

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

*Stazione di cura ,soggiorno e turismo*



*Ufficio Tecnico*

*(Settore edilizia privata ed urbanistica)*

\*\*\*\*\*

OGGETTO:ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE E STRUTTURE E RIMMISSIONE IN PRISTINO  
N. 54 DEL 15.11.2011 – **ESECUZIONE D'UFFICIO. COMUNICAZIONE  
ALL'ESECUTATO.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

### **VISTA :**

- l'ordinanza di demolizione opere e strutture con rimissione in pristino dello stato dei luoghi n. 54 del 15.11.2011, emessa ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001, con la quale veniva ordinata la demolizione ad horas delle opere abusive realizzate alla via Spalatriello dalla sig.ra Scotti Rosa nata a Barano d'Ischia il 22.10.1954 ed ivi residente alla via Spalatriello n. 19;
- la deliberazione di G.C. n. 117 del 10.11.2011 di approvazione del computo metrico con relativo quadro economico di spesa, per l'esecuzione d'ufficio della demolizione in oggetto, per un importo presunto di € 7.609,12;
- la determinazione n. 71/utc – raccolta generale n. 147 , con la quale sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta S.C.G. COSTRUZIONI SRL. i lavori di demolizione dei manufatti abusivi realizzati;

**RILEVATO** che a seguito di sopralluogo da parte di personale di questo U.T.C., avvenuto in data 23.04.2013 unitamente al Comando Polizia Municipale ed al direttore di cantiere della ditta appaltatrice, è emerso che le opere abusive risultano ancora in sito;

**VISTO** il dissequestro del cantiere concesso al Comando Polizia Municipale, dalla A.G. al fine di precedere alla demolizione del manufatto di cui trattasi;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 12.06.2013 dal Responsabile del Servizio Tecnico con l'impresa appaltatrice dei lavori di demolizione;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

### **COMUNICA**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- che il giorno 03.07.2013 alle ore 9.00 si darà inizio all'esecuzione d'ufficio di cui all'ordinanza n. 54 del 15.11.2011;
- che la spesa, così come risultante dal computo metrico estimativo e relativo quadro economico dell'intervento, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, ammonta ad € 7.609,12, e che la stessa verrà anticipata dal Comune.
- che a termine dei lavori e a seguito dell'approvazione del consuntivo, sarà redatto apposito provvedimento con il quale verrà richiesto al responsabile dell'abuso il rimborso di quanto effettivamente anticipato, con l'avvertenza che in caso di mancato adempimento si procederà a mezzo di recupero coattivo delle somme dovute.
- che nel caso l'esecutato voglia procedere all'autodemolizione delle opere, dovrà far pervenire a questo ufficio con congruo anticipo (almeno 3 giorni prima dell'esecuzione), comunicazione scritta, con l'indicazione della ditta e del tecnico nominati di parte, per l'esecuzione dei lavori.

## DISPONE

1. che il manufatto e l'area esterna del cantiere, venga sgomberata da persone e cose al fine di poter procedere alla demolizione d'ufficio.
2. che l'Ufficio Messi provveda:
  - alla notifica del presente provvedimento alla sig.ra Scotti Rosa;
  - alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio del Comune di Barano d'Ischia per giorni 15.
3. la trasmissione del presente provvedimento:
  - Alla Procura della Repubblica;
  - Al Comandante della Polizia Municipale;
  - Al Comandante dei Carabinieri.
  - Alla Polizia di Stato.

Barano d'Ischia 17.06.2013

Il Responsabile del Procedimento  
(*geom. Salvatore Di Costanzo*)

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata  
(*Tenente P.M. Nicola Stanziola*)